



COMUNE DI
GALZIGNANO TERME
PROVINCIA DI PADOVA

2024

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE PARZIALE 2024

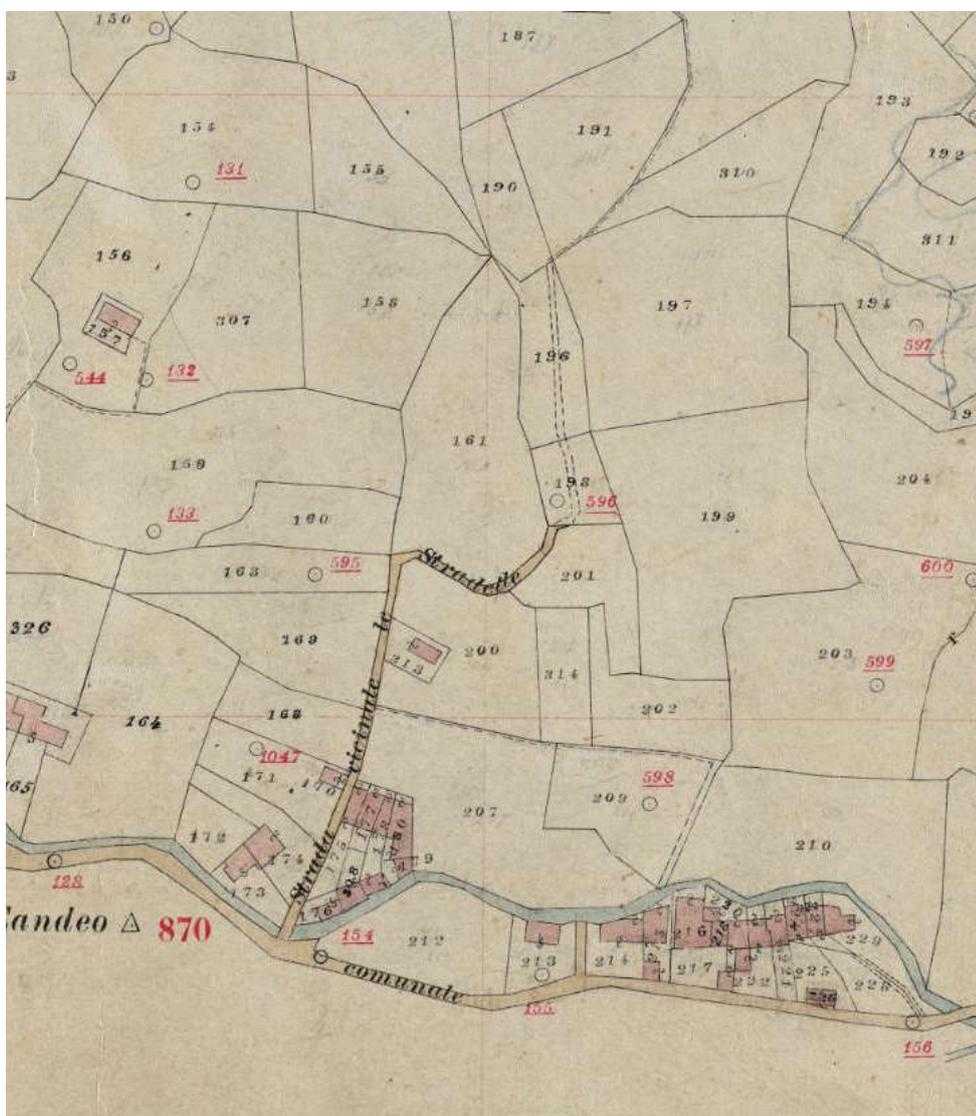
ELAB.

10

ENF

(art. 17 L.R. 11/2004)

**REPERTORIO SCHEDE EDIFICI NON
PIÙ FUNZIONALIAL FONDO
RACCOLTA DELLE MODIFICHE**



Sindaco:
Masin Riccardo

Responsabile area tecnica:
Gelsi Romano

Progettista:
Costantini Mauro

VAS:
Dott. Enrico Costantini
Dott. Mauro Costantini

Adottato:
Approvato:

COMUNE DI GALZIGNANO TERME

PIANO DEGLI INTERVENTI 2024

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

SCHEDA N°

26

SCHEDA PROGETTO

ESTRATTO IMMAGINE AEREA

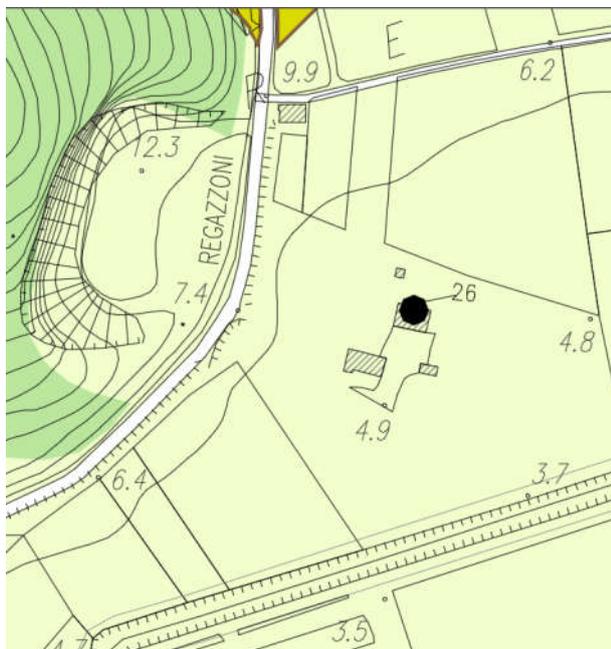


ESTRATTO CATASTALE



NCT fg. 8 mapp. 445

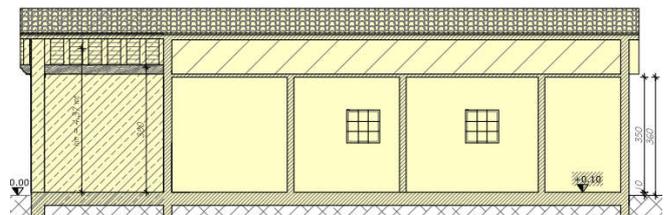
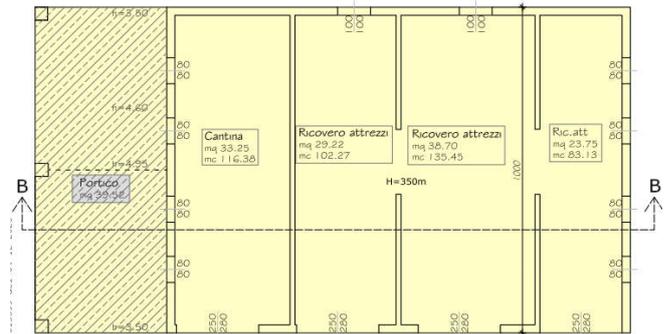
ESTRATTO P.I.



IMMAGINI



Planimetria:



Annesso: cambio d'uso a residenza mc 660

SCHEDA TECNICA AGRONOMICA :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	X
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	X
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE mapp. 445 – 439 mq	3.531
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U) mq	
COLTURE**	SEMINATIVO mq	
	FRUTTETO - VIGNETO mq	2.765
	ORTICOLE mq	
	BOSCO CEDUO mq	
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE mq	181,00
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE mq	0
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI mq	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI mq	
NOTE: edificio isolato in buono stato di conservazione che ben si presta al recupero residenziale del nucleo familiare (residente sul limitrofo mapp, 442-444. Intervento secondo norme per zona P1 del PGRA.		

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANUFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	181,00
SUPERFICIE UTILE	MQ	164,44
VOLUME	MC	660,00
PIANI	N°	1
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI	cemento armato	buono
MURATURA	laterizio	buono
SOLAI	laterizio-cemento legno	buono
COPERTURA	laterizio-cemento	buono
SERRAMENTI	legno	buono
ANNO DI COSTRUZIONE	2003	
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA	P.C. 04/2020 08.08.2016	
NOTE: edificio conforme		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO