



COMUNE DI
GALZIGNANO TERME
PROVINCIA DI PADOVA

2024

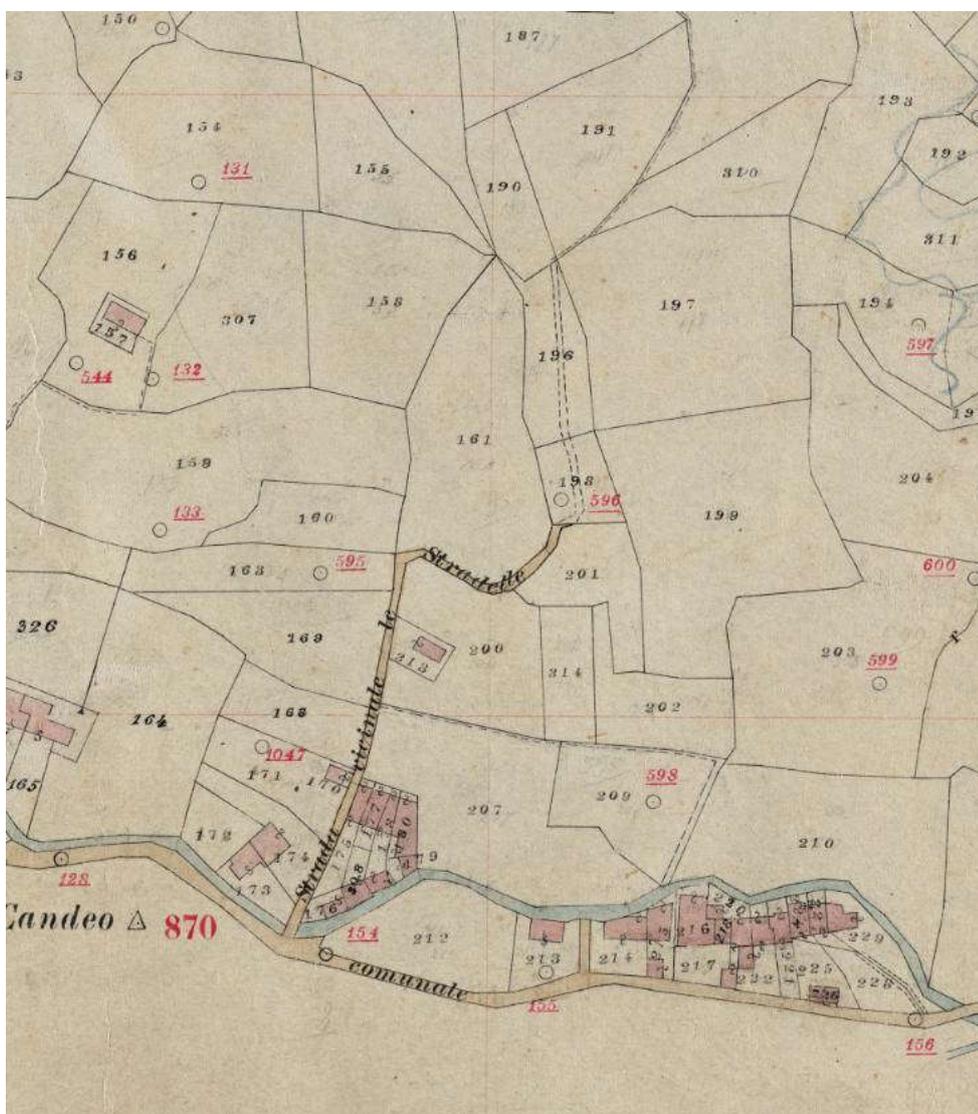
**P.R.C.
P.I.**

**PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE 2024**
(art. 17 L.R. 11/2004)

ELAB.

ALL.1

**FASCICOLO CONCERTAZIONE - ISTRUTTORIA
MANIFESTAZIONI INTERESSE - ACCORDI**



Sindaco:
Masin Riccardo

Responsabile area tecnica:
Gelsi Romano

Progettista:
Costantini Mauro

VAS:
Dott. Enrico Costantini
Dott. Mauro Costantini

Adottato:
Approvato:

ESTRATTO D.G.C. N. 60 DEL 02.04.2024 - VALUTAZIONI ISTRUTTORIE DI COMPATIBILITÀ

PROT.	RICHIEDENTI	OGGETTO	PARERE	CONTRIBUTO STRAORDINARIO
1) Prot. 5582 del 06.05.2022	SIF	Trasformazione da zona agricola a produttiva area di pertinenza attività esistente FG. 11 mapp. 483 (sub 1)	NON COMPATIBILE in quanto in contrasto con il PAT e il P.A.	
2) Prot. 6440 del 26.05.2022	B. E.	Riclassificazione a verde privato di porzione di lotto n. 34 FG. 15 mapp. 283 – 923 – 911 – 924 – 910 – 920 – 915 – 922 – 916 – 913 – 914 - 912	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico, non necessita di accordo procedimentale	CONTRIBUTO NON PREVISTO
3) Prot. 12285 del 24.10.2022	A.B.	Trasformazione da agricola a edificabile in ampliamento ZTO E4/6 per inserimento previsione puntuale di volumetria edificabile (residenziale) per volume mc 300 FG. 17 mapp. 470 – 1048 – 464 - 462	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per volume edificabile mc 300	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
4) Prot. 13109 del 15.11.2022	C.G.	Riclassificazione a verde privato di porzione di lotto n.13 FG. 3 mapp 859	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico, non necessita di accordo procedimentale	CONTRIBUTO NON PREVISTO
5) Prot. 14396 del 21.12.2022 integrata con prot. 2081 del 20/02/2024	C.F.	Trasformazione da agricola a edificabile in ampliamento ZTO C1/35 per inserimento previsione puntuale di volumetria edificabile residenziale mc 750 FG. 6 mapp. 202	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per ampliamento zona residenziale con lotto volume edificabile mc 750	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
6) Prot. 1595 del 13.02.2023	B.E.	Ampliamento ZTO C1/90 FG 16 mapp. 251 – 323	NON COMPATIBILE in quanto in contrasto con il PAT e il P.A.	

7) Prot. 8325 del 24.07.2023	S.R.	Ampliamento ZTO C2/5 mq 2203 FG. 10 mapp 1013	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale mediante ampliamento ambito C2 mq 600 per nuovo volume mc 600	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
8) Prot. 8324 del 24.07.2023	Z.F.	Trasformazione da zona agricola a parcheggio pertinenziale FG. 5 mapp. 497	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per trasformazione area da agricola in E4	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
9) Prot. 8623 del 31.07.2023	C.U	ampliamento della ZTO E4/3 per inserimento previsione puntuale di volumetria edificabile (residenziale) mediante ripristino previsione del PRG 2004 FG. 5 mapp. 496	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per volume edificabile mc 800	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
10) Prot. 8850 del 04.08.2023	G.L.	Trasformazione da zona agricola in E4 per inserimento nuovo volume edificabile residenziale FG. 19 mapp. 81	NON COMPATIBILE in quanto in contrasto con il PAT e il P.A.	
11) Prot. 9432 del 28.08.2023 integrato con prot. 11493 del 16/10/2023	M.M.	Unificazione previsione schede lotti n. 17 e 18 con progetto unitario FG. 5 mapp. 7 – 8 – 472 – 478 – 10 – 140	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico, mediante modifica schede per progetto unitario non necessita di accordo procedimentale	CONTRIBUTO NON PREVISTO
12) Prot. 10829 02.10.2023	M.M.	Revisione schedatura “edifici PA” n. 46 per ammettere modifica sedime FG 10 mapp. 1031	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico, non necessita di accordo procedimentale	CONTRIBUTO NON PREVISTO
13) Prot. 11110 del 06.10.2023	G.V.	Trasformazione da zona agricola in zona residenziale per inserimento nuovo volume edificabile FG. 6 mapp. 713	NON COMPATIBILE in quanto in contrasto con il PAT e il P.A.	

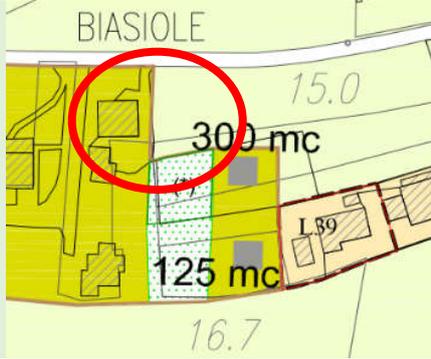
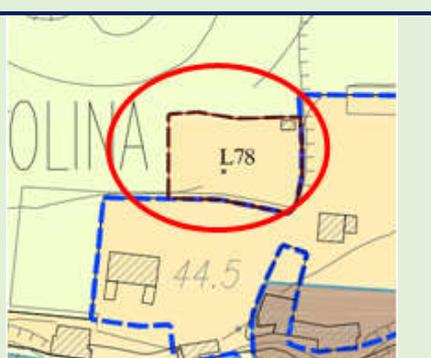
14) Prot. 12219 del 02/11/2023	L.G.	Suddivisione lotto edificabile n. 10 in due lotti e inserimento tipologia "tri-familiare" FG 7 mapp. 936	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico, mediante modifica scheda per progetto unitario, non necessita di accordo procedimentale	CONTRIBUTO NON PREVISTO
15) Prot. 12334 del 6/11/2023	C.M.	Trasformazione da zona agricola in zona residenziale per inserimento nuovo volume edificabile FG 7 mapp. 77	NON COMPATIBILE in quanto in contrasto con il PAT e il P.A.	
16) Prot. 12541 del 9/11/2023	S.S.	Stralcio potenzialità edificatoria lotto n. 73 e riclassificazione (Variante Verde) FG 15 mapp. 93 – 722 - 907	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico, non necessita di accordo procedimentale	CONTRIBUTO NON PREVISTO
17) Prot. 12685 del 13/11/2023	C.E	Realizzazione accesso carrabile in area a parcheggio pubblico di previsione	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico, mediante stralcio previsione pubblica non attuata, non necessita di accordo procedimentale	CONTRIBUTO NON PREVISTO
18) Prot. 12736 del 14/11/2023	C.F.	Trasformazione da zona agricola in zona residenziale per inserimento nuovo volume edificabile Fg. 6 Mapp. 679 – 680 - 681	NON COMPATIBILE in quanto in contrasto con il PAT e il P.A.	
19) Prot. 12737 del 14/11/2023	B.D.	Trasformazione da zona agricola in zona residenziale per inserimento nuovo volume edificabile Fg. 17 Mapp. 956 957 958 961	NON COMPATIBILE in quanto in contrasto con il PAT e il P.A.	
20) Prot. 12738 del 14/11/2023	B.V.	Trasformazione da zona agricola in zona residenziale per inserimento nuovo volume edificabile Fg. 17 Mapp. 461 554	NON COMPATIBILE in quanto in contrasto con il PAT e il P.A.	

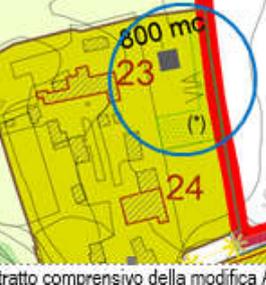
21) Prot. 12739 del 14/11/2023	S.R.	Conferma porzione in proprietà in ZTO C2/2a con revisione modalità intervento FG 7 mapp. 432	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico, mediante riperimetrazione ambito di PUA, modalità con indice terr. ridotto da 1,50 a 1,00 mc/mq, non necessita di accordo procedimentale	CONTRIBUTO NON PREVISTO
22) Prot. 12800 del 15/11/2023	S.V.	Trasformazione da agricola a ZTO edificabile FG 7 mapp 207 (parte) - 1244	NON COMPATIBILE in quanto in contrasto con il PAT e il P.A.	
23) Prot. 12911 del 17/11/2023	M.L.	Realizzazione per piccoli manufatti per ricovero veicoli e attrezzi FG 8 mapp. 438 sub 2 – 467 – 466	NON COMPATIBILE in quanto in contrasto con il PAT e il P.A.	
24) Prot. 13001 del 20/11/2023	A.M.	Revisione scheda n° 31 (edifici testimoniali) per incremento volume mc 156 FG 10 mapp. 119 – 959 – 960	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per modifica grado protezione da grado 2 a grado 3 con potenzialità aggiuntiva mc 150	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
25) Prot. 13089 del 22/11/2023	T.I.	Conferma porzione in proprietà in ZTO C2/2a FG. 7 mapp. 94 - 1655	COMPATIBILE mediante modifica scheda per da un punto di vista tecnico, mediante riperimetrazione ambito di PUA, modalità con indice terr. ridotto da 1,50 a 1,00 mc/mq, non necessita di accordo procedimentale	CONTRIBUTO NON PREVISTO
26) Prot. 13599 del 04.12.2023	T.F.	Riconoscimento annesso non funzionale e recupero ad uso residenziale FG. 8 mapp. 443	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per cambio d'uso mc 660	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
27) Prot. 13693 del 05.12.2023	C.G.	Inserimento previsione lotto edificabile mc 500 in ZTO E4 FG. 7 mapp. 22	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per volume edificabile mc 500	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi

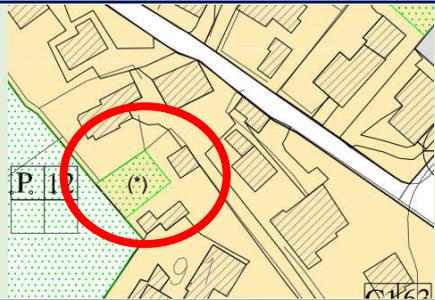
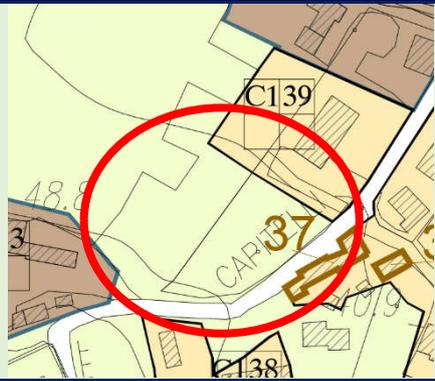
28) Prot. 13736 del 06/12/2023	A.T.	Riqualificazione edilizia in ZTO E4 per annessi agricoli non funzionali mc 5921,95 FG. 12 mapp. 313 – 303 – 482 – 485	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per cambio d'uso mc 2.143 con scheda PdR	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
29) Prot. 14120 del 15.12.2023	F.A.	Modifica prescrizioni scheda lotto edificabile n.33 per articolazione volumi e stralcio obbligo realizzazione parcheggio FG. 3 mapp. 351 – 807	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante progetto unitario e possibile monetizzazione parcheggio, non necessita di accordo procedimentale	CONTRIBUTO NON PREVISTO
30) Prot. 14221 del 19.12.2023	S.A.	Ampliamento volumetrico edifici in zona agricola FG. 3 mapp. 1753 – 1754	NON COMPATIBILE in quanto in contrasto con il PAT e il P.A.	
31) Prot. 14390 del 22.12.2023	B.C.	Modifica delle NT del PAT artt. 18 e 35 riguardo compatibilità geologica per Zone non idonee del PAI per riconoscimento idoneità edificatoria FG. 5 mapp. 419 – 422	NON PERTINENTE le modalità di modifica richieste sono già previste dal PAT e potranno essere prodotte direttamente dal richiedente.	
32) Prot. 14507 del 28/12/2023	F.G.	Trasformazione da zona agricola a zona C1 residenziale di completamento e previsione nuovo volume mc 300 FG 17 mapp. 903	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per riconoscimento parte ZTO C1 e volume edificabile mc 150	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
33) Prot. 14565 del 29/12/2024	M.B.	Modifica scheda lotto libero n. 8 per riclassificazione porzione non edificata e verde privato FG. 17 mapp. 880 su. 2 – 3	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico, non necessita di accordo procedimentale	CONTRIBUTO NON PREVISTO
34) Prot. 34 del 02-01-2024	C.G. G.S. C.M.C. B.P.	Variante verde per porzione residua L. 57 F.G. 6 mapp. 740 (coordinata con n. 35)	NON COMPATIBILE in quanto in contrasto con L.R. 4/2015 (circ. 1/2016) per area asservita ad edifici esistenti sul medesimo mappale 740	

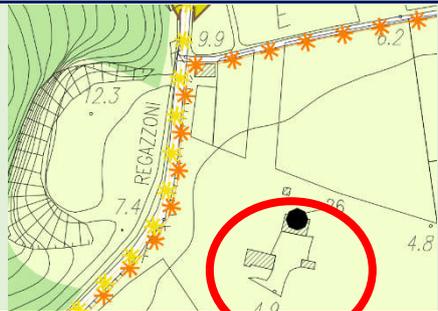
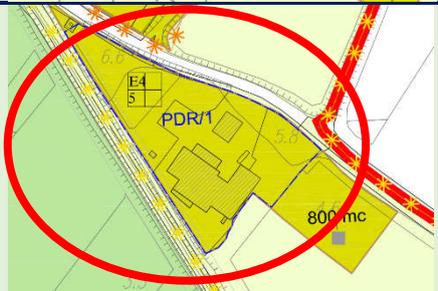
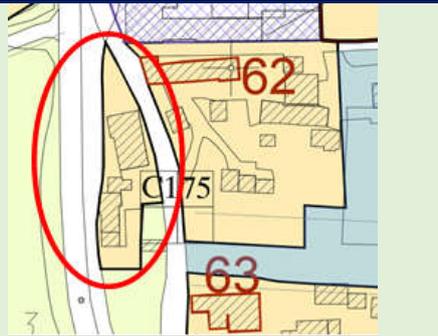
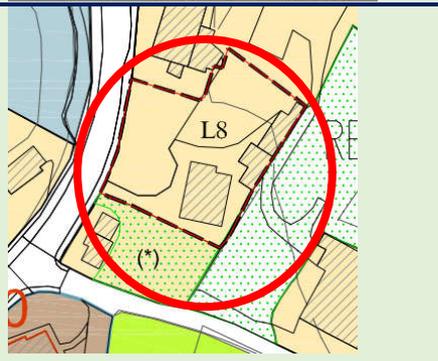
35) Prot. 51 del 2/1/2024	B.K. G.D. C.G. G.S.	Modifica previsione puntuale lotto edificabile n. 57 per riduzione perimetro e volume edificabile e parcheggio pubblico con accesso al lotto Fg. 6 mapp. 739	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante ridefinizione scheda n. 57, non necessita di accordo pubblico privato	CONTRIBUTO NON PREVISTO
36) Prot. 1679 del 12/02/2024	T.G.	Inserimento lotto edificabile in ZTO C1 per mc 600 FG. 17 mapp. 739 – 997 - 1050	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per nuovo lotto con volume edificabile mc 730	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
37) Prot. 1782 del 14/02/2024	T.F.	Modifica grado di protezione porzione minore edificio scheda n. 89-A “Edifici testimoniali” da grado 2 a grado 3 FG 8 mapp 450 – 469	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo pubblico privato per ampliamento volume edificabile mc 150	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
38) Prot. 3329 del 18.03.2024	T.F.	Conferma di porzione ZTO C2/2a per mq 857 e porzione pertinenziale da riclassificate a verde privato per mq 288	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante riperimetrazione ambito di PUA, modalità con indice terr. ridotto da 1,50 a 1,00 mc/mq, e riconoscimento ambito a verde privato non necessita di accordo procedimentale	CONTRIBUTO NON PREVISTO

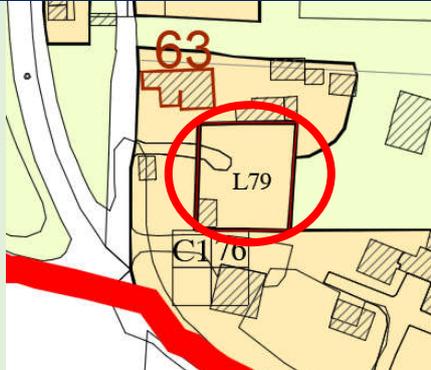
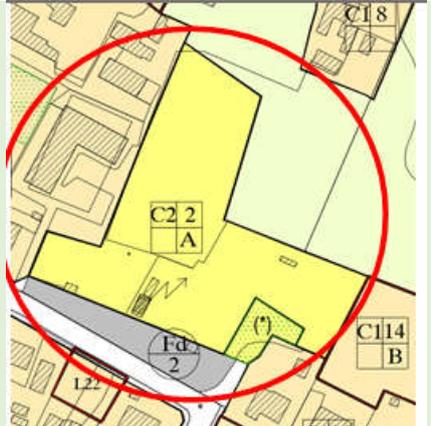
COMPATIBILITÀ MOTIVATA PER LE MANIFESTAZIONI ACCOGLIBILI

PROT.	ACCORDO	OGGETTO	PARERE	
2) Prot. 6440 del 26.05.2022	Non necessario	Riclassificazione a verde privato di porzione di lotto n. 34 FG. 15 mapp. 283 – 923 – 911 – 924 – 910 – 920 – 915 – 922 – 916 – 913 – 914 - 912	COMPATIBILE Riclassificazione a verde privato di porzione di lotto n. 34 libera da asservimenti (lotto già utilizzato solo parzialmente per mc 485), Stralcio previsione lotto libero n. 34 e dei 759 mc edificabili residui	
3) Prot. 12285 del 21.10.2022		Trasformazione da agricola a edificabile in ampliamento ZTO E4/6 per inserimento previsione puntuale di volumetria edificabile (residenziale) per volume mc 300 FG. 17 mapp. 470 – 1048 – 464 - 462	COMPATIBILE ampliamento della ZTO E4/6 per mq 300, inserimento previsione volum. edificabile mc 300 (residenziale) verde privato perm. Mq 310	
4) Prot. 13109 del 15.11.2022	Non necessario	Riclassificazione a verde privato di porzione di lotto n.13 FG. 3 mapp 859	COMPATIBILE Riclassificazione a verde privato di porzione di lotto n. 13 libera da asservimenti in ZTO C1/2 e conseguente stralcio previsione L 13 e contiguo L 12 (attuato) e del relativo P.U.	
5) Prot. 14396 del 21.12.2022 integrata con prot. 2081 del 20/02/2024		Trasformazione da agricola a edificabile in ampliamento ZTO C1/35 per inserimento previsione puntuale di volumetria edificabile residenziale mc 750 FG. 6 mapp. 202	COMPATIBILE mediante accordo procedimentale per ampliamento zona residenziale con lotto volume edificabile mc 750	
7) Prot. 8325 del 24.07.2023		Ampliamento ZTO C2/5 mq 2203 FG. 10 mapp 1013	PARZIALMENTE COMPATIBILE entro i limiti della Zona di Urbanizzazione Controllata del P.A. mediante accordo procedimentale per ampliamento ambito C2 mq 600 per nuovo volume mc 600	

<p>8) Prot. 8324 del 24.07.2023</p>		<p>Trasformazione da zona agricola a parcheggio pertinenziale FG. 5 mapp. 497</p>	<p>COMPATIBILE mediante accordo procedimentale per trasformazione area da agricola in E4 sup. zonizzata mq 950 area edificabile mq 0 nuovo volume mc 0</p>	 <p>Estratto comprensivo della modifica A4</p>
<p>9) Prot. 8623 del 31.07.2023</p>		<p>ampliamento della ZTO E4/3 per inserimento previsione puntuale di volumetria edificabile (resid.) mediante ripristino previsione del PRG 2004 FG. 5 mapp. 496</p>	<p>COMPATIBILE mediante accordo procedimentale per volume edificabile mc 800 sup. zonizzata mq 1350 area edificabile mq 800 nuovo volume mc 800</p>	 <p>Estratto comprensivo della modifica A5</p>
<p>11) Prot. 9432 del 28.08.2023 integrato con prot. 11493 del 16/10/2023</p>		<p>Unificazione previsione schede lotti n. 17 e 18 con progetto unitario FG. 5 mapp. 7 – 8 – 472 – 478 – 10 – 140</p>	<p>PARZIALMENTE COMPATIBILE, mediante modifica schede per progetto unitario</p>	<p>note e prescrizioni particolari: progetto unitario con L18 per formazione accesso privato comune. In sede di PU potranno essere valutate soluzioni alternative rispetto all'accesso indicato in grafia di PRG. Mediante progetto unitario con L18 potrà anche essere riorganizzato e redistribuito il volume fra i due lotti ferma restando la quantità totale complessiva, e con tipologia uni – bifamiliare anche per edifici distinti ma con disegno compositivo omogeneo</p>
<p>12) Prot. 10829 02.10.2023</p>		<p>Revisione schedatura "edifici PA" n. 46 per ammettere modifica sedime FG 10 mapp. 1031</p>	<p>PARZIALMENTE COMPATIBILE Aggiornamento scheda "edifici PA" n. 46 per eventuale inserimento previsione arredo urbano connesso alla sistemazione del margine stradale in caso di spostamento sedime</p>	<p>GRADO DI PROTEZIONE 3. ristrutturazione edilizia di tipo B</p> <p>DESCRIZIONE: rudere, unità minima residuale, non autonomamente utilizzabile, decontestualizzata, in fregio stradale, da recuperare in area adiacente mediante compensazione per sistemazione margine stradale, nella ricostruzione andranno recuperati elementi caratterizzanti precedenti come parti di muratura in pietra. Il mapp. 1031, con il segno del sedime, potrà essere valorizzato ad arredo urbano connesso alla sistemazione del margine stradale (eventuale percorso ciclopedonale).</p> <p>ESTRATTO P.I.</p>  <p>Norma Generale</p>
<p>14) Prot. 12219 del 02/11/2023</p>		<p>Suddivisione lotto edificabile n. 10 in due lotti e inserimento tipologia "tri-familiare" FG 7 mapp. 936</p>	<p>PARZIALMENTE COMPATIBILE, Indicazione di progetto unitario per gli ambiti del L 17 e L 18 per cui il volume possa essere riorganizzato e redistribuito fra i due lotti ferma restando la quantità totale complessiva, anche per edifici distinti ma con disegno compositivo omogeneo</p>	<p>note e prescrizioni particolari: progetto unitario con preesistenze per realizzazione accessibilità interna privata, e sistemazioni a orto e giardino anche dell'ambito perimetrato esterno alla zona C1 Il volume edificabile potrà articolarsi edifici distinti con tipologia isolata uni- bifamiliare</p> <p>Tipologia: isolata uni-bifamiliare anche se in accorpamento alle preesistenze interne all'ambito</p>

<p>16) Prot. 12541 del 9/11/2023</p>	<p>Non necessario</p>	<p>Stralcio potenzialità edificatoria lotto n. 73 e riclassificazione (Variante Verde) FG 15 mapp. 93 - 722 - 907</p>	<p>COMPATIBILE Riclassificazione a verde privato di porzione di lotto n. 73 libera da asservimenti in ZTO C1/63 e conseguente stralcio previsione L 73 ZTO C1/63</p>					
<p>17) Prot. 12685 del 13/11/2023</p>	<p>Non necessario</p>	<p>Realizzazione accesso carrabile in area a parcheggio pubblico di previsione</p>	<p>PARZIALMENTE COMPATIBILE mediante stralcio previsione pubblica non attuata,</p>					
<p>21) Prot. 12739 del 14/11/2023</p>		<p>Conferma porzione in proprietà in ZTO C2/2a con revisione modalità intervento FG 7 mapp. 432</p>	<p>COMPATIBILE mediante ripermetrazione ambito di PUA, modalità con indice terr. ridotto da 1,50 a 1,00 mc/mq, coordinato con n. 25 e n 38</p>					
<p>24) Prot. 13001 del 20/11/2023</p>		<p>Revisione scheda n° 31 (edifici testimoniali) per incremento volume mc 156 FG 10 mapp. 119 - 959 - 960</p>	<p>PARZIALMENTE COMPATIBILE mediante accordo procedimentale per modifica grado protezione da grado 2 a grado 3 con potenzialità aggiuntiva mc 150</p>	<p>- PIANO DEGLI INTERVENTI 2024</p> <table border="1" data-bbox="963 1406 1423 1487"> <tr> <td>GRADO DI PROTEZIONE</td> <td>SCHEDA N° 31</td> </tr> <tr> <td>3. ristrutturazione parziale tipo B</td> <td></td> </tr> </table>	GRADO DI PROTEZIONE	SCHEDA N° 31	3. ristrutturazione parziale tipo B	
GRADO DI PROTEZIONE	SCHEDA N° 31							
3. ristrutturazione parziale tipo B								
<p>25) Prot. 13089 del 22/11/2023</p>		<p>Conferma porzione in proprietà in ZTO C2/2a FG. 7 mapp. 94 - 1655</p>	<p>COMPATIBILE mediante ripermetrazione ambito di PUA, modalità con indice terr. ridotto da 1,50 a 1,00 mc/mq, non necessita di accordo procedimentale Coordinato con n. 21 e n. 38</p>					

<p>26) Prot. 13599 del 04.12.2023</p>		<p>Riconoscimento annesso non funzionale e recupero ad uso residenziale FG. 8 mapp. 443</p>	<p>COMPATIBILE mediante accordo procedimentale per cambio d'uso mc 660 annesso esistente (N. 26)</p>	
<p>27) Prot. 13693 del 05.12.2023</p>		<p>Inserimento previsione lotto edificabile mc 500 in ZTO E4 FG. 7 mapp. 22</p>	<p>COMPATIBILE mediante accordo procedimentale per volume edificabile mc 500</p>	
<p>28) Prot. 13736 del 06/12/2023</p>		<p>Riqualificazione edilizia in ZTO E4 per annessi agricoli non funzionali mc 5921,95 FG. 12 mapp. 313 – 303 – 482 – 485</p>	<p>PARZIALMENTE COMPATIBILE mediante accordo procedimentale per cambio d'uso mc 2.143 con scheda PdR</p>	
<p>29 Prot. 14120 del 15.12.2023</p>		<p>Modifica prescrizioni scheda lotto edificabile n.33 per articolazione volumi e stralcio obbligo realizzazione parcheggio FG. 3 mapp. 351 – 807</p>	<p>COMPATIBILE mediante progetto unitario e possibile monetizzazione parcheggio, non necessita di accordo procedimentale</p>	<p>note e prescrizioni particolari: progetto unitario per realizzazione parcheggio di uso pubblico mq 100 su via Don Sturzo l'intervento è attuabile anche mediante stralci previo progetto unitario e realizzazione della superficie a parcheggio distribuita fra i due fronti o sua eventuale monetizzazione previo parere dell' A.C. "</p>
<p>32) Prot. 14507 del 28/12/2023</p>		<p>Trasformazione da zona agricola a zona C1 residenziale di completamento e previsione nuovo volume mc 300 FG 17 mapp. 903</p>	<p>PARZIALMENTE COMPATIBILE mediante accordo procedimentale per riconoscimento parte ZTO C1 e volume edificabile mc 150 da norma generale ZTO C1</p>	
<p>33) Prot. 14565 del 29/12/2024</p>	<p>Non necessario</p>	<p>Modifica scheda lotto libero n. 8 per riclassificazione porzione non edificata e verde privato FG. 17 mapp. 880 sub. 2 – 3</p>	<p>COMPATIBILE diminuzione del "nuovo volume ammissibile" e del "nuovo volume previsto" e contestualmente l'inserimento di una porzione di lotto a "verde privato permeabile" nuovo volume mc -1191 consumo del suolo mq 0 verde privato permeabile 549 mq</p>	

<p>35) Prot. 51 del 2/1/2024</p>		<p>Modifica previsione puntuale lotto edificabile n. 57 per riduzione perimetro e volume edificabile e parcheggio pubblico con accesso al lotto Fg. 6 mapp. 739</p>	<p>PARZIALMENTE COMPATIBILE Modifica della scheda vigente (L. 57 in ZTO C1/31) anche in relazione allo stralcio con precedente Variante del L. 58, mediante ripermetrazione dell'ambito del lotto l'inserimento di porzione di area in ZTO Fb/6 vigente (parcheggio) con accessibilità all'accesso al lotto. Riduzione del volume edificabile da mc 1.651 a mc 1.020</p>	 <p>Indici e parametri:</p> <table border="1" data-bbox="981 515 1404 627"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>1.020</td> </tr> <tr> <td>Volume in atto</td> <td>mc</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Indice di densità edilizia</td> <td>mc/mq</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo ammissibile</td> <td>mc</td> <td>1.020</td> </tr> <tr> <td>Nuovo volume previsto</td> <td>mc</td> <td>1.020</td> </tr> </table> <p>note e prescrizioni particolari: progetto unitario per realizzazione porzione parcheggio Fd/6 mq 428, con accesso diretto al lotto dallo stesso</p>	Superficie del lotto	mq	1.020	Volume in atto	mc	0	Indice di densità edilizia	mc/mq	1.00	Volume massimo ammissibile	mc	1.020	Nuovo volume previsto	mc	1.020
Superficie del lotto	mq	1.020																	
Volume in atto	mc	0																	
Indice di densità edilizia	mc/mq	1.00																	
Volume massimo ammissibile	mc	1.020																	
Nuovo volume previsto	mc	1.020																	
<p>36) Prot. 1679 del 12/02/2024</p>		<p>Inserimento lotto edificabile in ZTO C1 per mc 600 (di cui 241 esistenti) FG. 17 mapp. 739 – 997 - 1050</p>	<p>COMPATIBILE mediante accordo procedimentale per nuovo lotto con volume edificabile mc 359</p>																
<p>37) Prot. 1782 del 14/02/2024</p>		<p>Modifica grado di protezione porzione minore edificio scheda n. 89-A "Edifici testimoniali" da grado 2 a grado 3 FG 8 mapp 450 – 469</p>	<p>COMPATIBILE Revisione della scheda n. 89-A "Edifici testimoniali" modifica del grado di protezione per la porzione minore non storicizzata da grado "2 ristrutturazione parziale Tipo A" a "3 ristrutturazione parziale di Tipo B." volume edificabile mc 150 (norma generale)</p>	<p>Estratto P.I. RIF. MOD. C5</p> 															
<p>38) Prot. 3329 del 18.03.2024</p>		<p>Conferma di porzione ZTO C2/2a per mq 857 e porzione pertinenziale da riclassificate a verde privato per mq 288</p>	<p>COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante ripermetrazione ambito di PUA, modalità con indice terr. ridotto da 1,50 a 1,00 mc/mq, e riconoscimento ambito a verde privato non necessita di accordo procedimentale</p>																

DEFINIZIONE ACCORDI

N° rif. fascicolo	RICHIEDENTI PROT.	OGGETTO	PARERE	SOTTOSCRIZIONE ACCORDO
1)	A.B. Prot. 12285 del 24.10.2022	Trasformazione da agricola a edificabile in ampliamento ZTO E4/6 per inserimento previsione puntuale di volumetria edificabile (residenziale) per volume mc 300 FG. 17 mapp. 470 – 1048 – 464 - 462	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per volume edificabile mc 300	PROPOSTA ACCORDO SOTTOSCRITTA VEDI SCHEDA RELATIVA
2)	C.F. Prot. 14396 del 21.12.2022 integrata con prot. 2081 del 20/02/2024	Trasformazione da agricola a edificabile in ampliamento ZTO C1/35 per inserimento previsione puntuale di volumetria edificabile residenziale mc 750 FG. 6 mapp. 202	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per ampliamento zona residenziale con lotto volume edificabile mc 750	PROPOSTA ACCORDO SOTTOSCRITTA VEDI SCHEDA RELATIVA
3)	S.R. Prot. 8325 del 24.07.2023	Ampliamento ZTO C2/5 mq 2203 FG. 10 mapp 1013	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale mediante ampliamento ambito C2 mq 600 per nuovo volume mc 600	PROPOSTA ACCORDO SOTTOSCRITTA VEDI SCHEDA RELATIVA
4)	Z.F. Prot. 8324 del 24.07.2023	Trasformazione da zona agricola a parcheggio pertinenziale FG. 5 mapp. 497	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per trasformazione area da agricola in E4	PROPOSTA ACCORDO SOTTOSCRITTA VEDI SCHEDA RELATIVA
	C.U Prot. 8623 del 31.07.2023	ampliamento della ZTO E4/3 per inserimento previsione puntuale di volumetria edificabile (residenziale) mediante ripristino previsione del PRG 2004 FG. 5 mapp. 496	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per volume edificabile mc 800	ACCORDO NON SOTTOSCRITTO PER RECESSO DEL PROPONENTE
5)	A.M. Prot. 13001 del 20/11/2023	Revisione scheda n° 31 (edifici testimoniali) per incremento volume mc 156 FG 10 mapp. 119 – 959 – 960	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per modifica grado protezione da grado 2 a grado 3 con potenzialità aggiuntiva mc 150	PROPOSTA ACCORDO SOTTOSCRITTA VEDI SCHEDA RELATIVA

6)	T.F. Prot. 13599 del 04.12.2023	Riconoscimento annesso non funzionale e recupero ad uso residenziale FG. 8 mapp. 443	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per cambio d'uso mc 660	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
7)	C.G. Prot. 13693 del 05.12.2023	Inserimento previsione lotto edificabile mc 500 in ZTO E4 FG. 7 mapp. 22	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per volume edificabile mc 500	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
8)	A.T. Prot. 13736 del 06/12/2023	Riqualificazione edilizia in ZTO E4 per annessi agricoli non funzionali mc 5921,95 FG. 12 mapp. 313 – 303 – 482 – 485	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per cambio d'uso mc 2.143 con scheda PdR	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
9)	F.G. Prot. 14507 del 28/12/2023	Trasformazione da zona agricola a zona C1 residenziale di completamento e previsione nuovo volume mc 300 FG 17 mapp. 903	PARZIALMENTE COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per riconoscimento parte ZTO C1 e volume edificabile mc 150	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
10)	T.G. Prot. 1679 del 12/02/2024	Inserimento lotto edificabile in ZTO C1 per mc 600 (di cui 241 esistenti) FG. 17 mapp. 739 – 997 - 1050	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo procedimentale per nuovo lotto con volume mc 600 (di cui esistente mc 241 e nuovo volume edificabile mc 359)	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi
11)	T.F. Prot. 1782 del 14/02/2024	Modifica grado di protezione porzione minore edificio scheda n. 89-A "Edifici testimoniali" da grado 2 a grado 3 FG 8 mapp 450 – 469	COMPATIBILE da un punto di vista tecnico mediante accordo pubblico privato per ampliamento volume edificabile mc 150	CONTRIBUTO STRAORDINARIO Da determinarsi